

# Vedtægter for Kirke Hyllinge Antennelaug

## NAVN, HJEMSTED OG FORMÅL:

### § 1

1. Foreningens navn er Kirke Hyllinge Antennelaug i Lejre kommune.

### § 2

1. Foreningens formål er at eje og drive et bredbåndskabelanlæg med henblik på over for medlemmerne at:
  - a) modtage og distribuere danske og udenlandske radio- og fjernsynskanaler
  - b) udbyde kapacitet til brug for datatransmission
  - c) udbyde serviceydelser, som naturligt lader sig tilbyde over bredbåndskabelanlæg
2. Udbud kan foretages af foreningen selv eller ved tidsbegrænset overdragelse af transmissionskapacitet i nettet til tredjemand.
3. Foreningen kan tilslutte sig og eventuelt eje andele i andre foreninger, selskaber eller sammenslutninger, som har til formål at fremme foreningens interesser.
4. Foreningen ønsker at dække Kirke Hyllinge bys lokalområde med sit bredbåndskabelanlæg.

## MEDLEMMERNE:

### § 3

1. Enhver, som har betalt tilslutningsbidrag til foreningen og er tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg, eller som faktisk er tilsluttet dette anlæg, er pligtige at være medlem af foreningen og hermed pligtige at betale mindste bidrag (kontingent) og mindste ydelsesniveau (primært radio- og fjernsynskanaler).
2. Enhver, som bor i foreningens forsyningsområde, jævnfør § 2, kan begære sig tilsluttet foreningens bredbåndskabelanlæg mod at betale gældende tilslutningsafgift og under forudsætning af, at forsyning umiddelbart kan finde sted uden udbygning af anlægget. I modsat fald undersøger foreningen mulighederne for fornøden udbygning, idet alle udgifter til den udvidelse af anlægget, der er nødvendig for tilslutningen bør betales af de(t) nye medlem(mer) under behørig hensyntagen til yderligere udvidelsesmuligheder, der følger af udvidelsen. Ved tilslutning i forbindelse med byggemodning af nye områder bør udgifterne betales af den, der forestår byggemodningen.
3. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsbidraget hvert år.

#### § 4

1. Der opkræves hos medlemmerne et årligt bidrag (kontingent) pr. husstand (ejer-, lejer- eller andelsbolig) til bestridelse af omkostningerne ved foreningens drift og vedligeholdelse.
2. Bidraget (kontingentet) fastsættes hvert år på generalforsamlingen for det løbende regnskabsår.
3. Første bidrag betales forholdsvist for det regnskabsår, hvor indmeldelse finder sted.
4. Lejere bærer det fulde ansvar for nødvendig tilladelse fra ejeren til at etablere medlemskab og forsyning.

#### § 5

1. I tillæg til det i § 4 nævnte årlige bidrag (kontingent) opkræves hos den enkelte tilsluttede husstand tillige de beløb, som følger af de ydelser (programforsyning, internetadgang m.v.) husstanden har valgt at modtage fra foreningen. Dog betales altid for mindste programforsyning.
2. Det er muligt at indbetale bidrag (kontingent) og ydelser samlet med et årligt beløb, eller i 2 rater til forfald 1. januar (eller umiddelbart efter ordinær generalforsamling) og 1. juli mod et administrationsgebyr.

#### § 6

1. Medlemmer, der ønsker sig tilsluttet, er pligtige til at tåle, at forbindelseskabler, forstærkere og standere placeres ved eller på deres ejendom.
2. Medlemmerne afholder selv udgifterne til udbedring af de skader, de måtte påføre forbindelseskabler, forstærkere og standere, der findes på deres egen ejendom. Det samme gælder, hvis medlemmerne påfører anlægget skader uden for egen ejendom.
3. Eventuelle beskadigelser skal straks indberettes til bestyrelsen.

#### § 7

1. Medlemmernes modtagning af ydelser fra foreningen sker i henhold til de til enhver tid gældende leveringsbetingelser. Disse skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller gennem en på anlægget værende informationskanal eller hjemmeside.

## GENERALFORSAMLING:

### § 8

1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

### § 9

1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned.
2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel i Lokalavisen med angivelse af dagsorden, tid og sted for generalforsamlingen og oplysninger om, hvorfra regnskab, budget og evt. forslag kan rekvireres.
3. Drives der i anlægget en informationskanal eller en hjemmeside, skal indkaldelsen tillige og med samme varsel bringes i denne med oplysning om regnskab, budget og evt. forslag.
4. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende otte punkter:
  1. Valg af dirigent
  2. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og planer for det kommende år til godkendelse
  3. Aflæggelse af regnskab for det forløbne år til godkendelse
  4. Eventuelle forslag
  5. Behandling af budget og fastsættelse af bidrag (kontingent) for det følgende regnskabsår
  6. Valg af bestyrelse og bestyrelsessuppleant
  7. Valg af revisor og revisorsuppleant
  8. Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling under dagsordenens punkt 4 skal med navn, adresse og underskrift være et bestyrelsesmedlem i hænde senest 10 dage før generalforsamlingen.

Fristen for indsendelse af forslag skal fremgå af indkaldelsen.

Er der rettidigt indkomne forslag til behandling på generalforsamlingen, skal disse forslag gengives i informationskanalen/på hjemmesiden, hvis foreningen driver en sådan.

### § 10

1. Ekstraordinær generalforsamling kan
  - indkaldes af bestyrelsen,
  - besluttet indkaldt af en (ekstraordinær) generalforsamling og
  - begæres med angivelse af dagsorden af mindst 10 procent af medlemmerne.Indkaldelse skal ske med varsel på 8 dage og den skal afholdes senest 21 dage efter, at en sådan generalforsamlingsbeslutning er truffet eller begæring er modtaget.
2. Indkaldelse af ekstraordinær generalforsamling skal ske på samme måde som den ordinære.

## § 11

1. Alle beslutninger på en generalforsamling træffes ved almindeligt stemmeflertal, medmindre andet fremgår af disse vedtægter. Afstemningsmetoden afgøres af dirigenten.
2. Den til enhver tid lovligt indvarslede generalforsamling er beslutningsdygtig. Kun medlemmer, som ikke er i restance til foreningen, kan afgive stemme på generalforsamlingen. Hver tilslutning af en husstand tæller for et medlem og har således stemmeret.
3. Bestyrelsen sørger for, at der føres protokol over generalforsamlingen.
4. Et medlem kan kun ved skriftlig fuldmagt afgive stemmer for 2 medlemmer. Fuldmagterne registreres hos forretningsføreren ved ankomst, og afleveres til dirigenten straks efter dennes valg.

## LEDELSE - TEGNING - HÆFTELSE:

### § 12

1. Foreningen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer, der vælges ved den ordinære generalforsamling for to år ad gangen, således at 4 medlemmer er på valg i lige år, og 3 medlemmer er på valg i ulige år. Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næst-formand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen fastsætter sin forretningsorden og træffer de beslutninger, der er nødvendige for foreningens virksomhed.
2. Bestyrelsen fastsætter tilslutningsafgiften og evt. gebyrer.
3. Bestyrelsen kan fastsætte regler for, i hvilket omfang enkelttilslutninger kan lejes.
4. Bestyrelsen kan ansætte og honorere en forretningsfører og en tilsynsførende. Honoraret fastsættes ved godkendelse af budgetforslaget ved den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen kan honorere administrative poster efter bilag (kørsel, telefon, porto og lign.).
5. Bestyrelsen skal sikre at foreningen er medlem af FDA, Forenede Danske Antenneanlæg, og kan deltage i det årlige Landsmøde eller et andet socialt arrangement.

### § 13

1. Foreningen forpligtes i alle forhold, herunder ved køb, salg og pantsætning, ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.
2. Der kan meddeles enkeltpersoner prokura.

### § 14

1. Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

2. Erstatningskrav mod foreningen fra medlemmer som følge af direkte eller indirekte tab er udelukket, uanset om kravet hidrører fra skade på medlemmernes aktiver eller fra den programvirksomhed eller anden aktivitet, der formidles via foreningens bredbåndskabelanlæg.

### **REGNSKAB OG ØKONOMI:**

#### § 15

1. Foreningens regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes bidraget (kontingentet) af generalforsamlingen.
2. Regnskabet revideres af en registreret eller statsautoriseret revisor. Revision finder sted een gang årligt efter regnskabsårets afslutning. Uanmeldt kasseeftersyn kan finde sted, når revisoren ønsker det.
3. Regnskabet gennemgås tillige af to generalforsamlingsvalgte kritiske revisorer. Disse vælges for to år med en hvert år, suppleanten vælges for et år.

### **RESTANCER:**

#### § 16

1. Hvis et medlem ikke har indbetalt det skyldte indenfor betalingsfristens udløb, kan bestyrelsen efter 10 dages overskridelse udsende rykker med gebyr, efter 20 dages overskridelse af betalingsfristens udløb udsende anden rykker med gebyr og endelig efter 30 dages overskridelse af betalingsfristens udløb afbryde forbindelsen og overgive sagen til inkasso. Det påhviler medlemmet at betale samtlige udgifter og gebyrer som følge af den manglende indbetaling samt for evt. gentilkobling af anlægget.
2. Bestyrelsen fastsætter faste gebyr takster herfor.

#### § 17

1. Bredbåndskabelanlægget ejes af foreningen. Foreningens ejerskab består til og med standen / målepunktet til boligenhederne.

### **FRAFLYTNING / EJER- ELLER LEJERSKIFTE / PAKKESKIFT:**

#### § 18

1. Ved fraflytning af bolig ud af antenneaugets dækningsområde refunderes indbetalt kontingent ikke af antenneauget.

2. Ved ejer- eller lejerskifte vil opkrævning af bidrag (kontingent) samt betaling for ydelsesniveau først blive opkrævet ved udgangen af den tidligere ejer/lejers betalingsperiode. Såfremt den nye ejer/lejer ønsker ændring af ydelsesniveau, vil der straks blive opkrævet gebyr for pakkeskift.
3. Ved fraflytning af bolig kan medlemskabet overdrages til den nye beboer. Såfremt den nye beboer vil beholde det aktuelle ydelsesniveau (primært radio- og fjernsynskanaler, pakke niveau) vil denne ikke blive opkrævet gebyr for pakkeskift.
4. Ved flytning inden for antennelaugets dækningsområde overtages det aktuelle ydelsesniveau for radio- og fjernsynskanaler i den nye bolig uden beregning. Ønskes skift i ydelsesniveau vil der blive opkrævet gebyr for pakkeskift.
5. Såfremt det fremførte radio- og fjernsynssignal er afbrudt ved ejer- eller lejerskifte uanset årsag, vil den nye ejer/lejer blive opkrævet gebyr for tilslutning.
6. Det er den tilflyttendes eget ansvar at meddele ejer- eller lejeskiftet til laugets.
7. Fraflyttere kan ikke medtage den del af tilslutningen, som tilhører foreningen jf. § 18, da den følger ejendommen.
8. Pakkeskift kan foretages 2 gange årligt eller ved ejer- eller lejerskifte. Beboeren kan INDEN 1/1 og 1/7 skriftligt anmode antennelaugets om at foretage pakkeskift. Beboeren vil blive pålagt et standard gebyr for pakkeskift.
9. Pakkeskift kan også foretages uden for de i stk. 8 angivne perioder. I det tilfælde påhviler det beboeren skriftligt at anmode antennelaugets om pakkeskift, der derefter vil blive pålagt et forhøjet gebyr for pakkeskift.
10. Ved pakkeskift betaler beboeren bidraget svarende til det nye ydelsesniveau for resten af perioden frem til 30/6 eller 31/12. Bliver det nye ydelsesniveau lavere end det forrige, tilbagebetales beboeren differencen.
11. Ved udmeldelse er medlemmet ikke berettiget til at få nogen andel af foreningens formue udbetalt eller på anden vis overdraget som sin, og kan heller ikke få refunderet allerede indbetalt bidrag (kontingent).
12. Bestyrelsen fastsætter faste gebyr takster for pakkeskift.

## **VEDLIGEHOJDELSE OG KONTROL:**

### § 19

1. Bestyrelsen sørger for, at anlægget holdes ved lige, og at det forsikres i det omfang, bestyrelsen finder nødvendigt.

## § 20

1. Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf, for så vidt angår den del af anlægget, som tilhører foreningen, jf. § 18.
2. Det er ligeledes forbudt for medlemmerne at tilkoble eller lade tilkoble apparater eller lignende til anlægget, som forstyrrer dette. I tilfælde af misbrug af anlægget kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen.

## § 21

1. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele.
2. Denne adgang kan om nødvendigt sikres ved fogedens hjælp.

### **VEDLIGEHOLDELSE OG TEKNISK INSTALLATION:**

## § 22

1. Bestyrelsen vælger den, der skal føre tilsyn med vedligeholdelsen af anlægget.
2. Bestyrelsen skal sikre, at den fornødne tekniske dokumentation af anlægget er til stede og løbende vedligeholdes.
3. Bestyrelsen skal sikre at foreningen er tilsluttet Aftalen for Fællesantenneområdet, AFO.

### **UDVIDELSER:**

## § 23

1. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlægget til nye områder, såfremt udvidelsen på kortere sigt er rentabel.
2. Bestyrelsen kan beslutte at igangsætte udvidelser af anlæggets kapacitet og anvendelsesmuligheder, såfremt sådanne beslutninger holder sig indenfor de rammer, som følger af tidligere generalforsamlingsbeslutninger.
3. Bestyrelsen redegør så vidt muligt på den ordinære generalforsamling under dagsordenens punkt 2 for de muligheder, som forventes at foreligge i den nærmeste fremtid samt for de forventede økonomiske konsekvenser af kommende udvidelser.
4. Foreningen har pligt til at sikre en sådan alsidighed ved programvalg, at der også tages hensyn til (større) mindretalsinteresser.
5. Sammenlægning af antenneanlægget med antenneanlæg tilhørende anden ejer samt

etablering af fælles signalforsyning med bredbåndskabelanlæg tilhørende anden ejer må kun gennemføres efter at være vedtaget på en generalforsamling. Der skal i indkaldelsen være redegjort for forslaget, der skal optages som et selvstændigt punkt på dagsordenen.

### **VEDTÆGTSÆNDRINGER - FORENINGSOPHØR:**

#### **§ 24**

1. Foreningens virksomhed ophører, såfremt anlægget nedlægges, eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i en anden forening.
2. Ændring af nærværende vedtægter kræver, at 2/3 af foreningens medlemmer stemmer herfor. Er 2/3 af foreningens medlemmer ikke til stede, kan bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest 21 dage efter. Der skal i indkaldelsen redegøres for forslaget. På den ekstraordinære generalforsamling kan vedtægtsændringen vedtages af 2/3 af de repræsenterede stemmer.
3. Stk. 2 gælder ligeledes vedrørende foreningens opløsning.
4. Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles ligeligt mellem de på ophørstidspunktet værende medlemmer.

### **FORTOLKNING:**

#### **§ 25**

1. Tvivlsspørgsmål vedrørende forståelsen af disse vedtægter afgøres af generalforsamlingen.
2. De til enhver tid gældende vedtægter skal gøres tilgængelige for medlemmerne enten ved omdeling eller gennem en på anlægget værende informationskanal eller på hjemmeside.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 2. marts 2011.